

Maison des sœurs : 4 logements sociaux en 2018

Démarré en 2008, sous le mandat précédent, le projet de construire quatre logements sociaux dans la Maison des sœurs, va enfin se concrétiser.

Mardi, le maire et le bailleur social Soliha ont signé devant notaire la convention et un bail de trente-cinq ans, qui permet de lancer le chantier de logements sociaux dans la Maison des sœurs.

En 2008, le conseil municipal avait fait l'acquisition de cette bâtisse de 200 m², située juste en face l'église, pour un montant de 185 000 €. Pour alléger la facture, il avait sollicité le Département, qui avait assorti sa subvention de 135 000 €, à l'obligation d'en faire des logements sociaux.

« Mais depuis 2008, malgré les recherches de mon prédécesseur, puis les miennes, les bailleurs sociaux ne se sont pas bousculés », rappelle le maire, Nicolas Oudaert.

Pas d'obligation mais une contribution

Début 2016, l'édile se tourne alors vers Soliha Loire-Atlantique (ex-Centre de l'habitat). Cette entreprise d'économie sociale sous forme associative propose des services d'aides aux personnes par le logement, mais n'est pas vraiment un bailleur social. « Nous acceptons toutefois de nous lancer. Ce sera notre première opération immobilière », annonce Jean-Luc Durand, le président.

« Compte tenu de la taille de la commune, nous n'avons pas d'obligation en matière de quota de construction de logements sociaux, précise le maire. Mais nous avons à cœur d'y apporter notre contribution. »



Devant la Maison des sœurs, sourire de satisfaction et de soulagement, pour le maire Nicolas Oudaert, entouré de Jean-Luc Durand (à droite), président de Soliha ; Vincent Bricaud, responsable technique et Martine Joalland, directrice adjointe.

C'est donc chose faite : les deux logements du rez-de-chaussée seront aussi accessibles aux personnes à mobilité réduite. À l'étage, Soliha prévoit un T2 et un T4, pour une famille plus nombreuse. Ces quatre logements ne sont accessibles qu'aux fa-

milles à revenus modestes.

Coût de l'opération de réhabilitation : « Environ 360 000 €, y compris une bonne isolation par l'extérieur, pour rendre ces logements économes en énergie », décrit Vincent Bricaud, technicien de Soliha en

charge de suivre le chantier.

Le début des travaux se fera en avril. Livraison prévue « comme un joli cadeau, pour la période de Noël 2017 », prévoit Jean-Luc Durand.